

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Комсомольская, 1**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2025 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Комсомольская, 1
1	Год постройки	1985
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	3
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	62
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	8935,01 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	2869,59 кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	619,30 кв.м.
12	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	5446,12 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 3 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 27438,91 рубль.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2025 г.	Выполнено	
2	окраска поручня в подъезде	План работ на 2025 г.	Выполнено	
3	ремонт крыльца	План работ на 2025 г.	Выполнено	
4	ремонт системы ГВС общего имущества (подвал)	План работ на 2025 г.	Выполнено	
5	ремонт системы отопления общего имущества (подвал, подъезд)	План работ на 2025 г.	Выполнено	
6	ремонт системы ХВС общего имущества (подвал)	План работ на 2025 г.	Выполнено	
7	Ремонт малых форм, детских и их комплектующих частей	План работ на 2025 г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

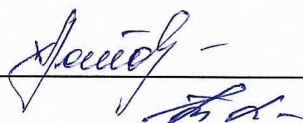
№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества	С 18.05.25 по 31.05.25 С 01.06.25 по 30.06.25 С 01.07.25 по 31.07.25 С 01.07.25 по 31.08.25 С 01.09.25 по 15.09.25

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Комсомольская,1 с января по декабрь 2025г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2025г	176273
2.Всего начислено по дому в т.ч.	1112450
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	899778
начислено за встроенные помещения	171145
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	41527
3.Всего оплачено в т.ч.:	1102266
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	890609
оплачено за встроенные помещения	170175
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	41482
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	1060238
Содержание общего имущества МКД	738004
Текущий ремонт общего имущества МКД	58235
Расходы на управление многоквартирным домом	221989
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	30988
Обязательные платежи	11022
5.Финансовый результат за 2025	42028
6.Долг за домом на 01.01.2026	186457
долг за собственниками жилых помещений	108850
долг за встроенными помещениями	77607
7. Финансовый результат на 01.01.2025г.	732216
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	738004
Аварийно-диспетчерское обслуживание	343885
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	171644
уборка прилегающей территории к МКД	222475
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	58235
закрытие подвальных и чердачных дверей, решеток и лазов на замки	455
замена и ремонт запорной арматуры	13689
окраска поручня в подъезде	1106
ремонт крыльца	3457
ремонт системы ГВС общего имущества (подвал)	12488
ремонт системы канализации общего имущества (квартира)	2054
ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	4276
ремонт системы отопления общего имущества (квартира)	1391
ремонт системы отопления общего имущества (подвал, подъезд)	16704
ремонт системы ХВС общего имущества (подвал)	130
Ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих частей	1119
ремонт и частичная замена участков кровли	1366

Директор ООО УК "Центр"



А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

Вступайте
в чат с ООО
Управляющая
компания
"Центр"



скачайте
тут

